

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Wesel Reeser Landstraße 31 46483 Wesel		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde																									
PLZ, Ort		Aktenzeichen																									
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018																									
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Firma Energiekontor AG																											
Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Büro Dipl.-Ing. Ute Kaufersch																											
Straße, Hausnummer Mary-Somerville-Str. 5 PLZ, Ort 28359 Bremen		Straße, Hausnummer Bahnhofsplatz 2 PLZ, Ort 16321 Bernau bei Berlin																									
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Zwei Vorstände oder ein Vorstand zusammen mit einem Prokuristen		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Kaufersch, Ute Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 04791; Architektenkammer Berlin																									
Telefon (mit Vorwahl) 0421/3304-0	Telefax 0421/3304-444	Telefon (mit Vorwahl) 03338/35749-11	Telefax 0338/35749-20																								
E-Mail info@energiekontor.com		E-Mail ute.kaufersch@energiekontor.com																									
Baugrundstück																											
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Alpen, Ortsteil Bönninghardt, außerorts																											
Gemarkung(en) Veen	Flur(e) 18	Flurstück(e) 28																									
Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input checked="" type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input type="checkbox"/>																											
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage (WEA 2) des Typs GE 5.5-158 mit 5.500kW Nennleistung, 120,9m Nabenhöhe (NH), 158m Rotordurchmesser (RD) und 199,9m Gesamthöhe (GH) inkl. Trafo, Zuwegung und Kranstellfläche. Die Rotorblätter sind mit Serrations ausgestattet.																											
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)																											
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.																											
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>																											
Fragestellung:																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</th> <th>Bescheid vom</th> <th>erteilt von (Behörde)</th> <th>Aktenzeichen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vorbescheid</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Baulast Nr.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen	<input type="checkbox"/> Vorbescheid				<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung				<input type="checkbox"/> Baulast Nr.				<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis				<input type="checkbox"/>			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen																								
<input type="checkbox"/> Vorbescheid																											
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung																											
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.																											
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis																											
<input type="checkbox"/>																											
			Fortsetzung Blatt 2																								

Set

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beigelegen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☐ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☒ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☒ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
 - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
 - ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☒ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☒ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Bremen, den 01.06.2022

Für die Bauherrschaft:

Unterschrift

Ort, Datum
Bernau bei Berlin, den 25.05.2022

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

Unterschrift



587